

Số: 4851/TB-THADS.KV4

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam;
- Ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Trần Thị Mai Trinh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 2399/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 về việc xử lý tài sản uỷ thác của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-THADS(4) ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số: 528/HĐ-ĐG ngày 17 tháng 11 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 02) ngày 06/02/2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 362/TB-THADS(4) ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn v/v đấu giá không thành số 2230/TTĐG-ĐGTS ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hoàn Kiếm), Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Trần Thị Mai Trinh, địa chỉ: Căn hộ MA-22.07 Tháp Maldives dự án Đảo Kim Cương, phường Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Căn hộ MA-22.07 Tháp Maldives dự án Đảo Kim Cương, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về tổ chức đấu giá tài sản là: **Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 283 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh).**

Ngày 06/02/2026, Trung tâm đã có Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 1349/TB-TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, niêm yết theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên, đến 17 giờ ngày 10/3/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên. Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Do đó, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam; Ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Trần Thị Mai Trinh được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS TP.Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Dung)



Vũ Thị Dung